

# 72%

## DES IGNYMONTAINS FAVORABLES AU PROJET DE CENTRE-VILLE !



## ENQUÊTE IFOP AUPRÈS DES HABITANTS DE MONTIGNY-LÈS-CORMEILLES





## Pourquoi cette enquête ?

Dans le cadre du projet de centre-ville, Montigny-lès-Cormeilles a souhaité ouvrir une large période de concertation avec les habitants afin que chacun puisse s'informer et faire part de ses attentes. Cette enquête IFOP complète donc le dispositif existant et, notamment, l'Atelier, le local dédié à la concertation, ouvert au 3 avenue Aristide Maillol derrière la mairie annexe Picasso.

## Comment l'étude a-t-elle été menée ?

L'enquête a été réalisée par l'institut de sondage IFOP auprès de 604 Ignymontaines et Ignymontains.

Tous sont âgés de 18 ans et plus, domiciliés dans les différents quartiers de la commune et représentatifs de la population. Les interviews ont eu lieu par téléphone, du 21 au 26 mars 2019.



# LES IGNYMONTAINS FAVORABLES AU PROJET DE CENTRE-VILLE

» Plus de 3  
Ignymontains  
sur 4 favorables  
au projet de  
centre-ville

**79%** des Ignymontains estiment que la création d'un centre-ville, à proximité du cinéma Mégarama, est de nature à rendre la ville plus dynamique.

**75%** pensent que le projet rendra la ville plus agréable.

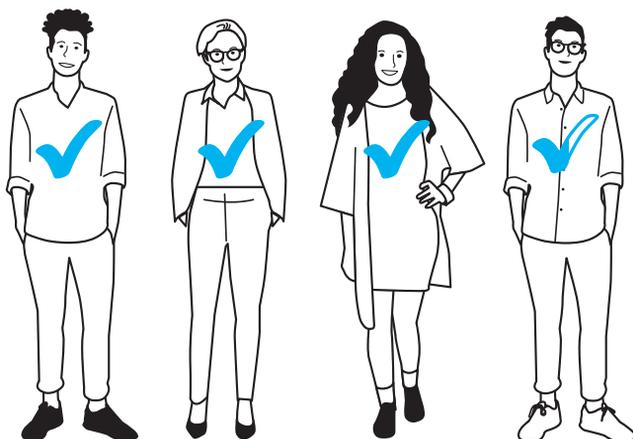
**72%** indiquent qu'il améliorera la vie des gens.

**68%** soulignent qu'il participera à embellir la ville.

**70%**  
des Ignymontains  
reconnaissent l'existence  
de la centralité communale  
actuelle qui s'organise  
autour du parvis Picasso.  
Et ils souhaitent l'amélioration  
de cette centralité.



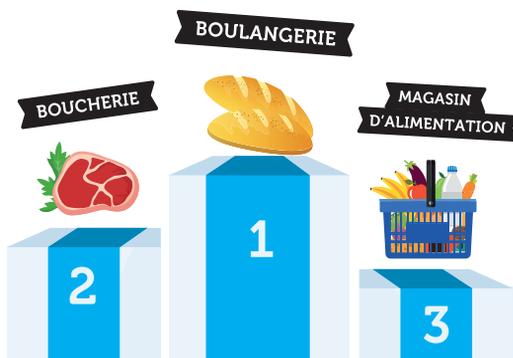
**Ces résultats  
confortent le projet  
de centre-ville  
porté par l'équipe  
municipale, qui  
s'échelonnnera  
jusqu'en 2030.**



# Les commerces de bouche en tête des attentes

**82%**

des habitants souhaitent l'installation de petits commerces dans le futur centre-ville.



» **79%**

des Ignymontains estiment que c'est une bonne chose d'installer des commerces et services en pied d'immeuble.



» **69%**

des Ignymontains placent les commerces de bouche au premier rang de leurs attentes de commerces

Quelles enseignes, commerciales ou de loisirs, présentes à Montigny, fréquentez-vous régulièrement ?



**86%**  
Carrefour



**41%**  
Leroy Merlin

MÉGARAMA

**16%**  
Le cinéma Mégarama



**11%**  
Décathlon

# Le plus important dans un centre-ville ?

**95%**  
des Ignymontains  
citent l'offre  
de santé

**94%**  
l'offre  
de services  
publics

**87%**  
l'offre  
de loisirs

**80%**  
l'offre  
commerciale

## » Les 10 équipements à installer en priorité



**89%**  
Un cabinet  
médical



**85%**  
Un parc et des  
aires de jeux



**83%**  
Une crèche



**78%**  
Un poste  
de police



**74%**  
Un bureau  
de poste



**73%**  
Un espace pour  
les associations



**69%**  
Une maison  
de retraite



Dans le projet de centre-ville, la municipalité souhaite développer de nouveaux équipements et services afin de répondre aux besoins des habitants de ce quartier.



**66%**  
Une salle  
de sport



**64%**  
Une salle de  
spectacle



**62%**  
Une école primaire



**Il faut dire que le boulevard Bordier est totalement saturé chaque samedi et dimanche par un trafic automobile de transit.**



Le week-end plus de 30 000 véhicules empruntent quotidiennement la RD14 à Montigny, avec des pics qui saturent les rues alentours des Copistes. Le réaménagement de la Patte d'Oie d'Herblay, prévu dans le « plan anti-bouchon » et la création d'un nouvel accès à l'autoroute A15, rue Marceau-Colin, apaiseront la circulation et rendront le futur centre-ville plus paisible et convivial.

# Un Ignymontain sur deux ne souhaite pas d'immeuble de plus de 5 étages



**33%** des Ignymontains estiment que les immeubles de logements du centre-ville devront comporter moins de 5 étages.

**49%** se prononcent pour 5 étages maximum.

**4%** pour 6 étages maximum.

**5%** pour 7 étages maximum.

**2%** pour 8 étages maximum.

**6%** pour plus de 8 étages.

---

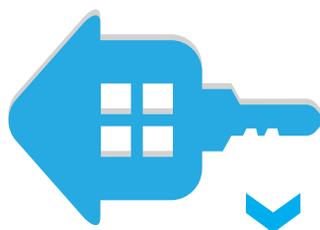
**Le Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune prévoit 5 étages maximum dans le secteur.**

---

## Les Ignymontains favorables aux logements sociaux, raisonnablement

**La population est partagée en deux.**

Une moitié souhaite 30% ou moins de logements sociaux. L'autre moitié en veut plus de 30%.



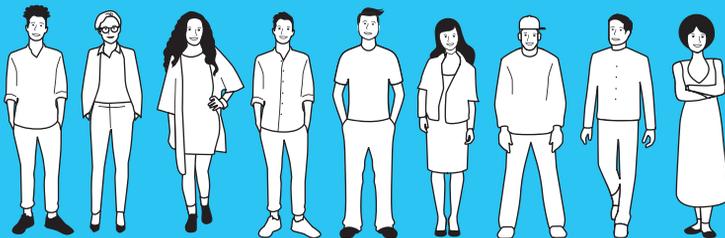
Actuellement Montigny-Lès-Cormeilles compte **38%** de logements sociaux, alors que la loi SRU (Solidarité et de renouvellement urbain) en exige **25%** d'ici 2025.

L'objectif de la municipalité est de ramener ce taux à hauteur 30% à l'échelle de la ville. Pour ce faire, le taux sera de 20% environ dans les futurs logements du centre-ville.

# 57%

des sondés indiquent  
avoir l'intention de  
participer aux réunions  
publiques organisées  
par la Ville.

## La participation citoyenne, une méthode appréciée



### PROJET DE CENTRE-VILLE

## VOTRE AVIS NOUS INTÉRESSE !

RENDEZ-VOUS À L'ATELIER, 3 AVENUE MAILLOL  
(DERRIÈRE LA MAIRIE ANNEXE PICASSO).

