

## LE CHANTIER EST LANCÉ !

Les travaux de transformation du boulevard Victor-Bordier en un véritable centre-ville sont enclenchés. Jean-Noël Carpentier, maire de Montigny-lès-Cormeilles, Ronan Arzel, Directeur général du promoteur Les Nouveaux Constructeurs et Philippe Court, Préfet du Val-d'Oise, ont posé le 21 juin dernier la première pierre du programme "Les Terrasses - Cœur de ville" qui marque le coup d'envoi du projet.

144 logements et deux cellules commerciales de 500m<sup>2</sup> au total seront construits, au 88 boulevard Victor-Bordier, à côté du cinéma Mégarama. La commercialisation avance à « un très bon rythme », selon Les Nouveaux Constructeurs, avec près de la moitié des logements réservés en seulement sept mois. 20% des acquéreurs habitent à Montigny et il s'agit à 95% de primo-accédants, âgés en grande majorité de 24 à 30 ans. « Notre projet a la lourde tâche d'être la première image du futur quartier de centre-ville », indique Ronan Arzel, « nous sommes fiers d'avoir répondu à toutes les demandes de la Ville avec une signature contemporaine et des lignes architecturales dynamiques ». Un autre programme, Les Cottages, prendra place juste derrière, avec 39 appartements et 8 maisons. La démolition des bâtis actuels se terminera cet été, avant le démarrage des constructions en septembre.



Jean-Noël CARPENTIER, maire de Montigny-lès-Cormeilles, Ronan ARZEL, Directeur général du promoteur Les Nouveaux Constructeurs, Philippe COURT, Préfet du Val-d'Oise, lors de la pose de la première pierre.

Au 88 boulevard Victor-Bordier, les travaux de la première opération ont débuté.



Intention urbaine de la future promenade piétonne (crédit L35)

### Un projet avant-gardiste

Suivra l'îlot Cœur de ville de l'autre côté du boulevard, avec la livraison à la rentrée 2025 d'un nouveau groupe scolaire de 14 classes et d'un accueil périscolaire imaginés par le cabinet d'architecte Badia Berger à la place du magasin B&M qui fermera ses portes en décembre prochain. D'ici 2030, le boulevard Victor-Bordier comptera 900 logements et apparaîtra comme un véritable centre ville, arboré, agréable à vivre, attractif, avec de nouveaux espaces publics et avec une diversité de commerces et de services. La circulation devrait en outre être moins dense, avec l'ouverture d'une nouvelle bretelle d'autoroute, rue Marceau-Colin dès 2026. L'enquête publique menée par le Département du Val d'Oise aura lieu début 2024 pour un démarrage des travaux fin 2024. « L'État croit beaucoup dans ce projet et l'intelligence de la démarche, ici se dessine le Val-d'Oise de demain », souligne de son côté le préfet Philippe Court. Le projet a reçu un coup de pouce important de l'Etat en 2021 : 2 millions d'euros, dans le cadre du Plan de relance et du fonds pour le recyclage des friches urbaines.

### Pour en savoir plus, direction la maison du projet

La maison du projet du centre-ville, située au 85 boulevard Victor-Bordier, sera ouverte les vendredis 7 juillet et 1<sup>er</sup> septembre de 17h à 19h, ainsi que les samedis 8 juillet et 9 septembre de 10h à 12h (fermeture en août).

### Rénovation du centre médical Les Sources

Les travaux de rénovation du centre médical Les Sources ont débuté le 5 juin dernier. Ils se dérouleront en trois phases, pour s'achever mi-septembre. La Ville reprend l'ensemble des sols, des peintures, des plafonds et mettra aux normes les installations électriques, les menuiseries ainsi que l'accessibilité et le système de sécurité incendie. Face au manque de médecins généralistes et au départ à la retraite de plusieurs praticiens non remplacés, la Commune avait fait le choix de racheter le 9 février dernier les locaux de 250m<sup>2</sup>. Objectif de l'opération : favoriser l'installation de jeunes médecins en leur proposant un loyer attractif. Actuellement, 6 cellules médicales sur 8 sont occupées par sept professionnels de santé (deux infirmières, deux médecins généralistes, un cardiologue, une ostéopathe, et un gastro-entérologue). Une pneumologue rejoindra l'une des deux cellules vacantes à la rentrée prochaine. La Ville cherche activement un médecin généraliste, accompagnée par l'Union régionale des professionnels de santé Ile-de-France et l'Agence régionale de santé.

