Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Montigny-lès-Cormeilles

LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

Le projet de PLU entre dans une phase d'échange avec les habitants et les personnes publiques associées. Pour cette raison, les éléments présentés sur ces panneaux pourront être amenés à évoluer.

QUEL EST LE RÔLE DES OAP ?

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation exposent la manière dont la Ville souhaite mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager des quartiers ou des secteurs de son territoire.

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation s'imposent aux autorisations d'occupation du sol ou aux opérations d'aménagement dans une relation de compatibilité.

Le PLU de Montigny-lès-Cormeilles comporte trois OAP :

- **L'OAP thématique dite "trame verte et bleue"**
- L'OAP sectorielle dite "Boulevard Victor Bordier" (voir panneau ci-contre)
- L'OAP sectorielle dite "secteur gare" (voir panneau ci-contre)

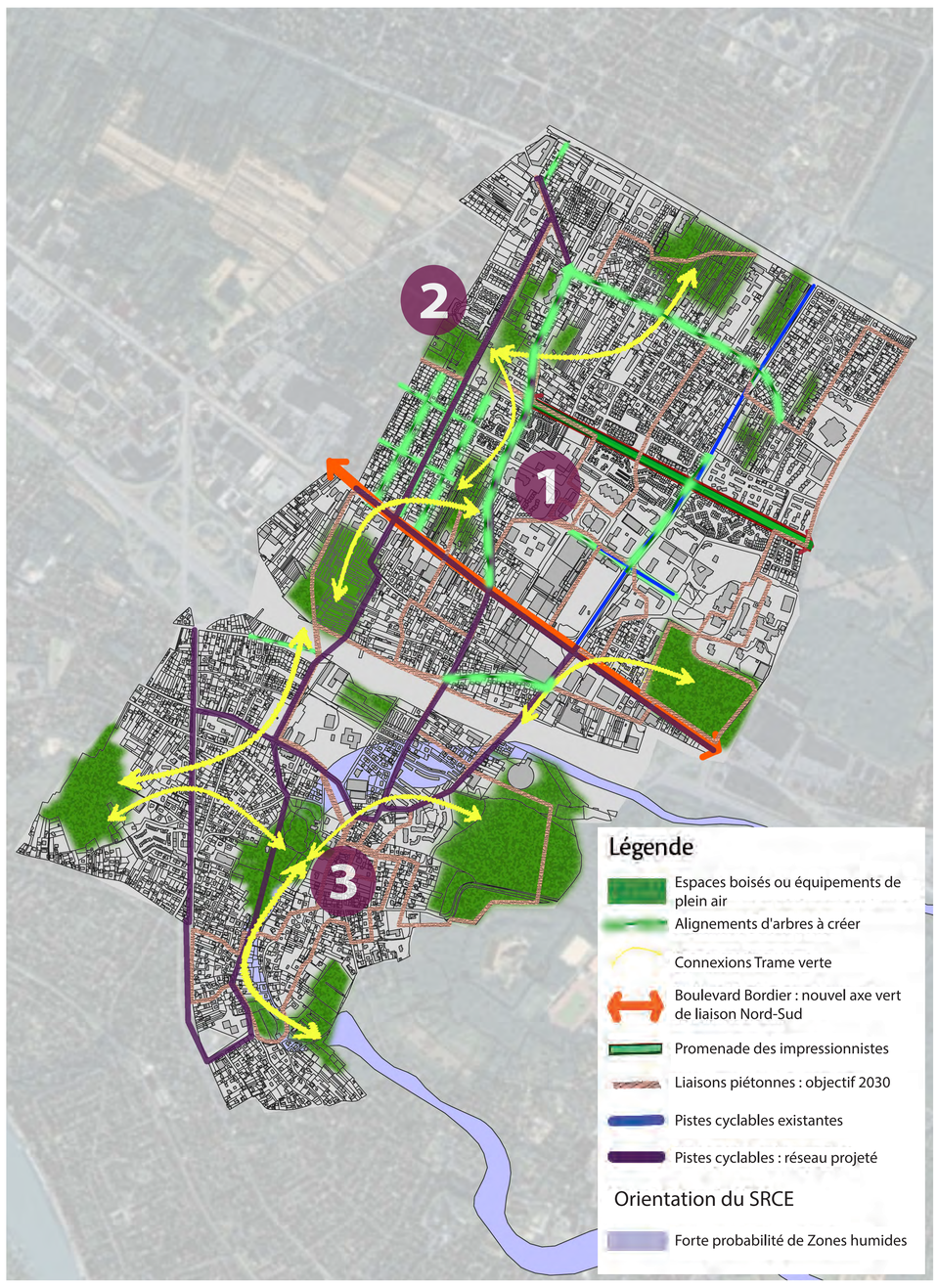


Schéma de la Trame Verte et Bleue

LES 3 AXES DE L'OAP TRAME VERTE ET BLEUE

A. Connecter la végétation de Montigny avec la trame verte et bleue régionale

B. Créer de nouveaux espaces verts, préserver et mettre en valeur ceux qui existent

- Assurer à moins de 5 minutes à pied de chaque habitant un espace de nature en ville
- Préserver les coeurs d'îlot

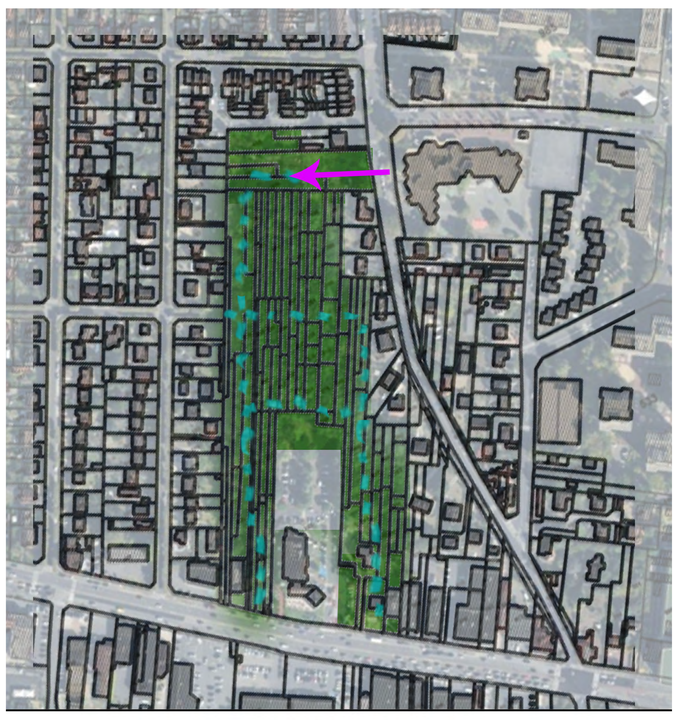
C. Créer des continuités multifonctionnelles entre les espaces de respiration

- Transformer le boulevard Victor Bordier en axe vert de liaison Nord-Sud (voir l'OAP dédiée)
- Développer les voies de déplacements actifs

LES AMENAGEMENTS SPECIFIQUES

1 Parc urbain central

- Ouverture du site au public avec un accès par la rue du Général-de-Gaulle.
- Installation d'équipements de loisirs (aire de jeux, espaces de détente et de repos) dans la partie nord.
- Parcours de l'ensemble du site rendu possible par l'aménagement de cheminements piétons.



Légende

- Espaces verts existants
- Principe de desserte piétonne
- Création d'accès

2 Avenue Fernand Bommelle

- Installation d'équipements de loisirs au milieu d'un écrin végétal
- Aménagement de cheminements piétons

Légende

- Ecrin végétal à préserver
- Secteur dédié à des aménagements de loisirs
- Création d'accès
- Principe de desserte piétonne

3 Bois des Feuillantines

- Ouverture au public et aménagement (aire de jeu, chemin de promenade) du bois des Feuillantines.
- Connexion de la rue de Bellevue à la rue Fortuné Charlot grâce à un mail piéton

Légende

- Aire de jeu
- Chemin piéton

Ville de Montigny Lès Cormeilles